

完全週休2日

アプリで残業ゼロ

キャリアアップ資格支援

## 会社概要

会社名 株式会社ネクスト・ワン  
設立年月 創業年 平成4年11月25日  
会社設立年 平成5年  
取締役社長 織田 一彦  
所在地 本社  
〒612-8248 京都市伏見区下鳥羽上三柄町169  
TEL 075-622-2167 / FAX 075-622-2168  
大阪営業所  
〒569-0094 大阪府高槻市緑町3-23-201  
福知山営業所  
〒620-0935 京都府福知山市字和久寺小字下山3-21  
資本金 2,500万円  
社員数 62名  
業務内容 ・総合解体工事業 ・アスベスト除去工事業 ・ダイオキシン除染工事業  
・土壌汚染対策工事業 ・ダイヤモンド工事業  
資格情報 (監理技術者) ・1級土木施工管理技士 6名 ・1級土木施工管理技士補 2名  
・1級建築施工管理技士 2名 ・2級土木施工管理技士 6名

### 認可・許可

・建設業許可証 国土交通大臣 許可(特-28) 第26472号	・特別管理産業廃棄物収集運搬業 京都府 02650101604
・産業廃棄物収集運搬業 京都府 02600101604	・特別管理産業廃棄物収集運搬業 滋賀県 02551101604
・産業廃棄物収集運搬業 滋賀県 02501101604	・特別管理産業廃棄物収集運搬業 大阪府 02750101604
・産業廃棄物収集運搬業 大阪府 02700101604	・特別管理産業廃棄物収集運搬業 奈良県 02950101604
・産業廃棄物収集運搬業 奈良県 02900101604	・特別管理産業廃棄物収集運搬業 兵庫県 02853101604
・産業廃棄物収集運搬業 兵庫県 02803101604	

## 沿革

1992年 会社設立・創業	2014年 本社拠点を現所在地に移転。 不動産事業開始 建設業許可証一般から特定へ
2003年 福知山営業所設立。	
2006年 アスベスト除去事業開始	2016年 大阪営業所設立
2005年 八幡市から伏見区へ本社移転。	2020年 技能実習生採用開始
2011年 官公庁工事受注開始	2023年 工事部スキルアップ研修開始



NEXT ONE

株式会社 ネクスト・ワン

採用に関するお問い合わせはこちらから

TEL: 075-622-2167

受付時間 8:00~17:00 (日・祝除く)

株式会社ネクスト・ワン

H.P. <https://next1.jp/>

採用応募はコチラから!!

<https://koucharetv.jp/detail/949>



Instagramで  
日々の施工の様子  
を発信しています!



# 会社案内 Corporate Information



NEXT ONE

株式会社 ネクスト・ワン





# 未来を描くキャンパスは、誰がつくる？

社会を構成する、家・ビル・工場・マンション・橋・鉄塔・高速道路・プラント・ダムなどの建造物を作るのは、建設会社。では、そんな建造物をつくるために、不要になったビルをリフレッシュさせるのは誰？それは、私たち解体工事のプロフェッショナル企業です。建造物の種類に加え、建て替え・リノベーション・増減築など、あらゆるニーズにお応えできる総合解体業者として、40年間にわたって成長し続けている当社のパワーのみならず、どんな難工事でも知恵と工夫と闘志でクリアしていく現場の技術者たちの情熱です。私たちの目標は、関西一の大規模案件の受注・大型重機の保有・売上の計上ではなく、「関西一の技術者集団」になること。「私たちがやらなければ誰がやる!」という思いを全員が持ち、力を合わせて挑戦することを楽しんでいます。

## 経営理念

# 解体は創造の礎、撤去は発展の源

### 1. 私たちは、新たな街づくりの発展のために、安心安全な解体技術で社会に貢献します。

私たちは、新たな街の再生や、暮らしの基盤をつくるために、私たちの仕事は社会に貢献しています。私たちは、時代の変化に適応し、安心安全な技術を磨き続けていきます。

### 1. 私たちは、安心な生活を送れる企業を創造します。

私たちは、仕事を通して社会の役に立ち、必要とされる、心豊かな人をめざします。そして、安心な生活を送れる企業を創造していきます。



## 10年ビジョン

# ～関西NO.1の技術者集団を目指す!!～ 売上目標100億円!!

※関西とは、我々通動できる事業エリアを指す。技術者とは、積算・企画(計画)・施工・管理のことを指します。

過去の解体工事業界を振り返ると、10年に1サイクルでその時代の勢力図が変わり続けてきている。30年間会社として存続し続けている企業はほとんどない。その間この仕事で活躍していた人は会社を変わり続け、その時代と共に変化してきた技術を何とか継承しているにすぎない。この業界に入ってくる若者は減り続け、技術の継承が困難になり、今後はブローカーが増え続けていく。その困難なことに向き合い、若手を増やし定着させ技術を継承し続ける施工会社こそが、これからの時代に選ばれ生き残っていく唯一の方向性と考えます。進化する時代に対応し、積算力・計画力・施工力・管理能力を磨き続けることが持続可能な経済活動となり、結果私たちがこの解体の技術を継承できる者として、関西に必要とされる集団となることを目指します!!



## 事業ドメイン

### 私たちは新たな街づくりを担います。

私たちは、公共工事・建設会社・土木会社・不動産業者・同業者に、あらゆる解体工事(家・ビル・工場・煙突・橋・橋梁・鉄塔・高層ビル・プラントなど、この世に存在する全ての構造物)を、さまざまな施工方法(無振動無騒音工法・階上解体工法・コンクリート切断工法・静的破碎工法・水中解体工法)で、計画・立案し、安心安全な工事を提供します。

## 代表者挨拶

私たち(株)ネクスト・ワンが施工する解体工事とは、街の再生・発展のための基盤づくりを担う基幹産業だと考えます。そのために安心・安全な解体技術を磨き続け、働く社員が誇りをもてる会社づくりを目指します。解体技術を伝えていく継承者が途絶えつつある時代の中で、近い未来、当社で働いていただく若い皆さんには、これからの職場づくりに協力していただきます。その為に私たちはできる限りのチャンスを提供していきます。働く意欲に年齢差は関係なく、頑張る気持ちには会社が応え、その結果、働く全ての従業員の皆さんが社会から必要とされる集団を目指します。私たち(株)ネクスト・ワンの目標は、関西一の大きな解体工事を受注するでもなく、関西一の大型重機を保有するでもなく、関西一の売上を上げるでもなく**目指せ! 関西一の技術者集団**です。皆さんと出会う日を楽しみにお待ちしております。



代表取締役 **織田 一彦**



# 解体工事

その他の施工実績は  
こちらからご覧ください。



解体工事とは、その名のとおり建物や家屋を取り壊す工事のことです。解体と一口にいても、建物そのものを解体することもあるれば、その周囲にある塀の解体や、リフォームを行うための解体など、その種類はさまざま。また、作業そのものも、解体用の足場や囲いの設置から、屋根瓦の撤去、窓や建具の撤去、建物本体の取り壊しまで、その手順は複雑で、単に壊せば良いというわけではありません。



## 事業案内

### 施工事例

#### Case1 電車解体工事

電車の解体は、廃材を分別するために、人力にて解体します。内装分別撤去後、車両の解体を重機機械にて解体します。シャーシはトレーラーに乗る大きさに裁断し、処分場へ搬出処分します。



#### Case3 焼却炉解体工事

焼却炉プラントの解体をする前に、ダイオキシン除染工事やアスベスト除去工事をします。焼却炉の構造体のほとんどがスチール造なので、鉄骨解体用のアタッチメントを活用し、重機機械にて解体します。解体する部材が大きい場合は、人力にてガス切断で溶断し解体します。



#### Case2 商業ビル三宮 ゼロゲート 解体工事（RC造）

兵庫県神戸市中央区三宮の繁華街にある商業ビルの解体工事です。町中にある建物は、人の通行が多く、隣接する建物も近いため、取り壊し工事には高い技術と安全力が必要になります。



#### Case4 府道綾部大江線 災害復旧工事 （大江線有路下橋の解体）

府道綾部大江線の有路下橋が台風による大雨で、中央部8径間の上下部工が流失しました。地域住民の生活路の確保のための復旧工事を行っています。



# 解体工事のススメ方

## Case5 小学校解体工事

人口減少及び耐震性不足により、古い小学校を統廃合し、新たな校舎を建築するために解体工事を行います。



### 工作物等の撤去 (内部解体)

建物から手作業で撤去できるものを撤去します。畳、サッシ、断熱材、建具、瓦、内部造作、住居設備機器、石膏ボード、不用品 (筆筒・衣類など)



### 足場養生の組み立て

シートや防音シートをかけ、騒音やホコリを防ぎ、近隣の方のご迷惑を最小限にします。



### 解体作業開始

内部造作分別解体完了後、建物構造物の解体を開始します。躯体の解体は高いところからコンクリートを破碎し、鉄筋を分別して、産業廃棄物を適正に処分場へ処分します。



### 解体工事完了

解体工事完了後の現場確認をして頂き、施工終了となります。建物滅失登記をするための「建物滅失証明書」を発行いたします。

### アフターフォロー

## 特殊解体工事



### アスベスト除去工事

当社ではアスベスト除去工事の実績が多数あります。アスベスト除去で使用する特殊な機器設備を全て自社で保有していますので完全自社施工が可能です。完全自社施工により費用の削減や工期の短縮が行えるので、低コストだけではなく分析調査から工事前の近隣の皆様へのあいさつ回りや説明会などもさせていただきます。



### ダイオキシン除染工事

廃棄物の焼却に伴い発生するダイオキシン。学校や工場などの煙突や焼却炉は、ダイオキシン類汚染の可能性が高く、煙突解体工事や焼却炉解体工事などに際しては、ばく露防止措置が大切です。煙突や焼却炉など、ダイオキシン対策工事を強めとし、人が介在できない箇所でもダイオキシン対策工事が可能なダイオキシン除去の特殊工法も保有しています。

### 土壌汚染対策工事

土壌汚染の対策には、汚染土壌の掘削除去、原位置浄化やオンサイト浄化、封じ込め、暴露防止対策等、目的に応じてさまざまな種類の対策があり、その施工方法も多数存在します。当社では、お客様のニーズにあった対策の基本計画を立案し、適切に設計することが可能です。経験豊富な環境・公害、地盤、建設、土木等の専門技術者により、緻密な施工計画を立案し、確実な施工を行います。



### 改修工事

改修工事は原状回復させるだけではなく、機能の向上を目指してグレードアップさせる工事です。

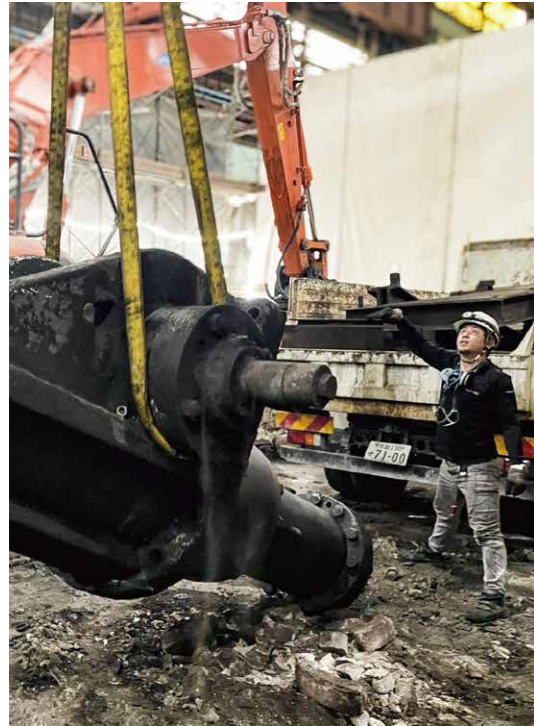
具体的には、地震が起きても建物の安全性が保たれるように耐震改修工事を行うことや、住宅設備を向上させるために断熱住宅に改修工事をするなどが挙げられます。





# 募集職種

## 現場作業員(解体工事施工技士・鉄筋施工技能士)



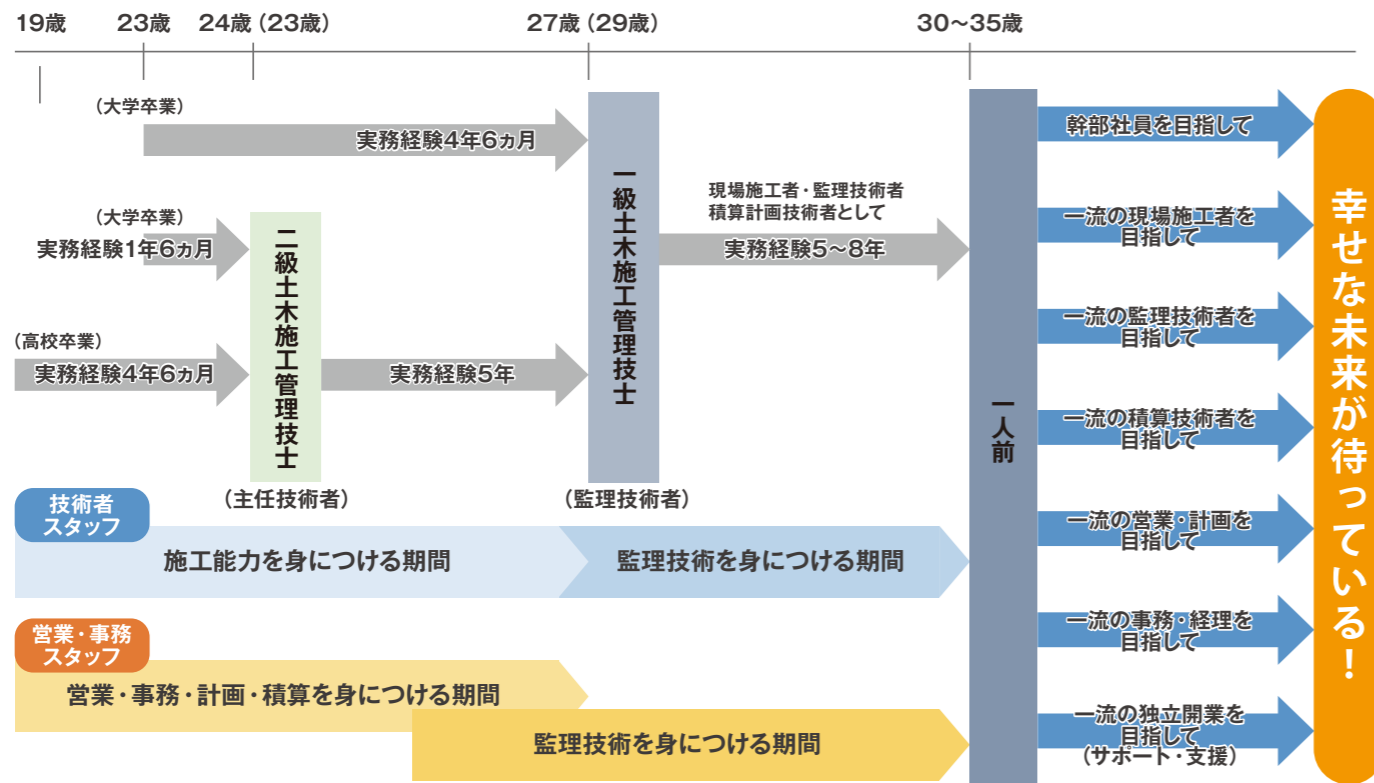
### 働く意欲に応じて 年齢に関係なく、挑戦 できる職場です。

新たな街づくりの発展の為に、当社では、あらゆる解体工事をさまざまな施工方法で作業しています。その為、当社で取得できる資格は他業態の現場作業員の仕事とは比べ、圧倒的な資格数があります。(9ページ参照)

現場に慣れ、必要な資格を取得することができれば、当社では重機を操縦したり、難しい仕事は社歴が長い従業員が独占するということはありません。年齢に関係なく、挑戦できる職場です。「やってみたい!!」をアピールして多種多様な現場経験を積んでください。

## 自分未来予想図

※( )内の年齢は高校新卒生



幸せな未来が待っている!

まずはじっくり約1年間、手元作業員(現場見習い)として現場に慣れていただきながら、道具の名前や、作業手順を覚えてください。特別教育(講習)の受講や資格取得ができれば、仕事の幅がどんどん増えていきます。特別教育の受講は当社代表が講師の資格を持っていますので、お任せください。



## 解体工事の1日





# 資格・特別講習

# 資格取得の数だけ、挑戦できる仕事の幅が広がります。

## 監理技術者

1級土木施工管理技士	2級土木施工管理技士
1級土木施工管理技士補	2級建設機械施工技士
1級建築施工管理技士	2級建設業経理士

## 労働安全衛生法免許者

第一種衛生管理者

## 作業主任者

木造建築物の組み立て等作業主任者	足場の組立て等作業主任者
コンクリート造の工作物の解体等作業主任者	石綿作業主任者
建築物等の鉄骨の組立て等作業主任者	有機溶剤作業主任者
土留め支保工作作業主任者	酸素欠乏危険作業主任者
地山の掘削作業主任者	はい作業主任者

## 監理技術者

車両系建設機械(解体用)運転技能講習	高所作業車(10m以上)運転技能講習
ガス溶接技能講習	小型移動式クレーン(5t未満)運転技能講習
玉掛け技能講習	フォークリフト

大規模な建築・建設工事は、多い時には数十社を超える関連会社がそれぞれの役割分担でひとつの事業を完成させますが、解体工事に関わる会社は1社のみ。だから必然的に取得する必要がある資格の数が増えます。上記はその一例。当社は仕事で必要となる資格取得にかかる費用面から勉強する環境まで全力でバックアップします。生涯勉強!! 目指せ関西NO.1の技術者集団。



# 特別講習は代表にお任せ!!

特別講習は当社代表が講師の資格を取得している為、社内で取得可能!! 代表自身がハイスペックな技術者ですのご安心ください。

## 特別講習者

フルハーネス型安全帯使用作業特別教育	石綿取り扱い作業従事者特別教育
足場の組立て等特別教育	丸のこ等取扱安全衛生教育
研削砥石取替等業務特別教育	刈払機(草刈機)取扱作業安全衛生教育
巻き上げ機(ワインチ)運転特別教育	



# 働く魅力

当社で扱う案件は1年がかりで解体するような、大規模な解体工事が複数あり、みなさんが地図上で見たことがある、聞いたことがあるランドマークの解体工事に関わる事がよくあります。あなたの仕事で地図が変わる! 家族・友人に誇れる仕事があなたを待っています。



## ワークライフバランスをアプリで「見える化」

2024年度から年間休日数をぐんと増やすと同時に、残業時間をしっかり把握できる管理アプリを導入。感覚に頼ることなく、数値でつかみ、心身とも健やかな毎日を送ることができます。



## あなたの奨学金返済を会社と府が支援!

京都府の「就労・奨学金返済一体型支援事業」の補助対象企業の認定を受けました。年間奨学金返済額の1万円を超える部分の2分の1以内を会社が支払いますので、ライフプランが立てやすくなります。



## さまざまな重機での作業を経験できます!

当社では重機を自己保有していますので、さまざまな重機を乗りこなすことができます。大きい重機で、高さ40mの解体工事...! 資格を取れば積極的に練習し、自分の手足のように操縦し、解体工事を楽しんでください。

# 従業員の声

高校時代に当社の現場見学がきっかけでこの会社で働いてみたいと思いました。

この仕事に興味を持ち、現場見学に行った際に、現場の面白さと共に、社長の人柄に惹かれて入社を決めました。高卒採用から9年間同じ会社で動いていますが、自由に挑戦させてくれる社風と、9年経っても飽きが来ない、この仕事の奥の深さと面白さで今も楽しく続けられています。

入社してから変わったこの業界のイメージは実は現場は綺麗!!ということ。解体工事は近隣住民のご理解・ご協力が必要となります。ですので現場を汚して帰るわけには行かない為、掃除はしっかりします。解体工事は社内だけではなく近隣住民とのコミュニケーションも大事なんです。終わった後にひと声「ありがとう」と声をかけていただけると嬉しくなります。当社に少しでも興味を持っていただけましたら、一度現場見学にお越しください!! きっと「この仕事面白そう」と感じていただけたらと思います。ぜひお待ちしております。

**表 啓明** ■所属部署: 工事部主任 ■勤続年数: 9年



## やりたいことがまだ決まっていなくて当たり前。当社で働きながら自分の将来を見つけてください。

働いていくうえで「やりがい」「人間関係」「お給料」このうちの2つが欠けた時に、人は組織を離れていくと思っています。この会社はやりがいを感じる要素が詰まっている会社だと思っています。私自身、まだゴールに辿り着いていません(笑)

当社は、さまざまな分野に特化できる職場ですので、現場で体を動かす仕事が好きな方、頭を使う仕事が好きで管理やデスクワークを極める方など、入社してから自身のやりがいを見つけて挑戦しやすい環境だと思っています。ちなみに私の今のやりがいは工期の計画を立てること。頭を使うことが好きなので、現場の流れを読み取り、臨機応変に計画を組み直し、思い通りに解体工事を進めていくことがやりがいです。自分に何が向いているか、どんなことにやりがいを感じるかは、やってみないとわかりません。自分の将来を見つけて、やりがいを見つける。その「やる気」があれば十分。一緒に頑張っていきましょう。

**水野 翔** ■所属部署: 工事部課長補佐 ■勤続年数: 10年

# 応募をご検討中の皆様へ



## こんな方はこの仕事に向いているかも!!

- ① 年功序列に関係なく挑戦したい人
- ② まだやりたいことが見つからない人
- ③ 大きい重機に興味がある人
- ④ コミュニケーション能力が高い人
- ⑤ 将来の為に手に職をつけておきたい人

# 職場見学 随時受付中

職場見学をご希望の学生様は担任または就職担当の先生にご相談の上弊社採用担当までご連絡ください。

**TEL: 075-622-2167** 受付時間 8:00~17:00 (日・祝除く)

Instagramで日々の施工の様子を発信しています!



株式会社ネクスト・ワン

H.P <https://next1.jp/>



採用応募はコチラから!!

<https://kouchar.tv/detail/949>

